

## Parkeringspladser og betaling

### Lokalplanens bestemmelser om parkering:

- 5.11 Der skal udlægges fælles parkeringspladser i lokalplanområdets østlige del.
- 5.12 Der skal anlægges 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal, som i dette tilfælde beregnes jævnfør bygningsreglementet.
- 5.13 I delområde I skal halvdelen af p-pladserne placeres på egen grund, og den anden halvdel i p-anlæg fælles for hele campus.
- 5.14 Antallet af p-pladser inden for delområde I må ikke overstige 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.
- 5.15 Alle p-pladser, der nedlægges som konsekvens af udvidelse af campus, skal erstattes med mindst 1 p-plads for hver, der nedlægges.

### Baggrunden for lokalplanens p-norm

Fingerplanen fastsætter et stationsnærhedsprincip, der er videreført i kommuneplanen. Omkring stationerne i Ølby og Køge Nord er der udpeget et stationsnært kerneområde 0 - 600 meter fra stationen samt et stationsnært område 600 - 1200 meter fra stationen.

I disse områder gælder Fingerplanens regler om stationsnær lokalisering, som skal sikre maksimal udnyttelse af de statslige investeringer i den kollektive infrastruktur.

Ved placering af kontor- og servicebyggeri i de stationsnære områder skal der redegøres for, hvordan der indtænkes mobility management såsom: direkte tilbringerservice til og fra stationen, firmacykelordninger til og fra stationen mv.

Princippet er efter krav fra staten indarbejdet i lokalplanen for Campus; "Hele campus vil få optimal stibetjening, både internt og til det øvrige stinet og dermed også til Ølby station og den kommende Køge Nord station. Byrådet ønsker at tilskynde til offentlig transport. Derfor vil der blive intensiv busbetjening af campus, eventuelt i eget spor, ligesom der arbejdes med gode forhold for cyklister. For at understøtte campus' grønne karakter fastsætter lokalplanen, at en del af parkeringsbehovet skal placeres uden for det centrale campusområde, på fælles parkeringspladser. I forlængelse af tilskyndelsen til af benytte offentlig transport, fastsætter lokalplanen en maksimal norm for etablering af P-pladser på 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal."

### Konklusion

Køber skal opfylde p-normen med halvdelen af parkeringspladserne på egen grund og den anden halvdel på det for campus fælles parkeringsanlæg.

Antallet af p-pladser må ikke overstige 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal byggeri på købers grund.

### Godtgørelse af Køge Kommunes udgift til anlæg af parkeringspladser

For den del af parkeringsnormen, som ikke kan løses på egen grund, skal køber betale 47.000 kr. + moms pr. parkingsrettighed til Køge Kommune.

Betalingen dækker de udgifter, som kommunen har afholdt for at anlægge de fælles parkeringsanlæg. Denne betaling skal anses som en del af den samlede anlægssum for etablering af byggeri på grunden.